

# STADT OESTRICH-WINKEL

## BEBAUUNGSPLAN NR. 37 FRIEDENSPLATZ - 1. ÄNDERUNG



### LEGENDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS  
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRS-  
FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER  
ZWECKBESTIMMUNG

ZWECKBESTIMMUNG:



ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



PRIVATE STELLPLÄTZE



PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE



EIN- BZW. AUSFARTEN UND ANSCHLUSS  
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRS-  
FLÄCHEN (EINFARTSBEREICH)  
(§ 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



VORHANDENE KATASTERGRENZE  
(KEINE FESTSETZUNG)



VORHANDENE GEBÄUDE

222

FLURSTÜCKSNUMMER  
(FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

### SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHS (§ 9 (7) BauGB)

\*12.5\*

VERMESSUNG IN METERN  
(MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

## STADT OESTRICH WINKEL

### BEBAUUNGSPLAN NR. 37 FRIEDENSPLATZ - 1. ÄNDERUNG

PROJEKT-NR. : 34.70  
PLAN-NR. : 1  
MASSSTAB : 1:500  
DATUM : 26.06.2023  
GRÖSSE : DIN A4  
BEARBEITER : TB

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO  
HENDEL + PARTNER

STÄDTTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRIEDRICH-BERGIUS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN  
TELEFON 0611.30 01 23