

Die Stadt Oestrich-Winkel bietet den Erwerb eines Mehrfamilienhaus-Grundstückes zur Schaffung von bezahlbarem Mietraum im Gebotsverfahren an. Das Grundstück liegt im Ortsteil Mittelheim, Baugebiet „Auf der Fuchshöhl“, Hausnummer 8, Flur 17, Flurstück 350. Grundstücksgröße 958 m²



Bitte geben Sie Ihr Gebot in **EURO pro Quadratmeter** ab. Ihr Angebotspreis bezieht sich auf das **unerschlossene** Grundstück. **Das heißt, dass beim Kauf Erschließungs- und Kaufnebenkosten hinzukommen!**

Reichen Sie Ihr Angebot in einem verschlossenen Umschlag und mit der Kennzeichnung „**BITTE NICHT ÖFFNEN**“ ein bis **Donnerstag, den 23. September 2021, 12:00 Uhr** an die Stadt Oestrich-Winkel, z. Hd. Frau Ruth Schreiner, Paul-Gerhardt-Weg 1, 65375 Oestrich-Winkel.

Der Magistrat behält sich freihändige Vergabe vor.

Folgende Kriterien sind zwingend für die Bebauung des Grundstücks einzuhalten:

- Es ist ein Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Mietwohnungen herzustellen
- Studentenappartements sind nicht zulässig
- Maximale Nettomiete pro Quadratmeter Wohnfläche: 9,00 Euro
- Mietpreissteigerungen sind an den Verbraucherpreisindex für die Nettokaltmieten zu koppeln
- Fertigstellung des Gebäudes binnen 24 Monate nach notariellem Kaufvertrag
- Auf dem Grundstück ist ein mindestens 60 m² großer Raum für ein das gesamte Wohngebiet mit Wärme versorgendes Blockheizkraftwerk kostenlos zur Verfügung zu stellen
- Die Vorgaben sind im Grundbuch zu sichern